



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠ. ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 7-2-2023
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 5

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 1 / 7-2-2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αρ. Απόφασης 5 / 2023.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Γνωμοδότηση για την εξέταση αιτήματος του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου και της δημιουργίας ράμπας, επί της οδού Λαγκαδά 136 της Δ.Ε. Νεάπολης, προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ από συνεργείο αυτοκινήτων συνήθων επιβατικών οχημάτων.

Σήμερα, 7-2-2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00, ύστερα από την υπ. αριθμ. πρωτ. 9747/3-2-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Γκατζέ Στέλιου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και την υπ. αριθμ. 374/απ/39135/30.05.2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75), συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 1η τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, μέσω του ePresence.gov.gr.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα έξι (6), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γκατζές Στέλιος
2. Κυζιρίδης Θεόδωρος
3. Βουλγαρίδης Μιχαήλ
4. Καλτσίκας Αθανάσιος
5. Ζαρίφης Ιωάννης
6. Τερζίδου Αλεξάνδρα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ασβεστά Σοφία
2. Αντύπας Γεράσιμος
3. Ακριτίδης Δημήτριος

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 360/2015 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση ενός(1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο έκτακτο, 1ο, 2ο, 3ο, 4ο 5ο ,6ο, 7ο, 8ο, 9ο και 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ. την με αρ. 01/2023 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Νεάπολης , με θέμα: « Γνωμοδότηση για την εξέταση αιτήματος του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου και της δημιουργίας ράμπας, επί της οδού Λαγκαδά 136 της Δ.Ε. Νεάπολης, προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ από συνεργείο αυτοκινήτων συνήθων επιβατικών οχημάτων ».

ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου και της δημιουργίας ράμπας, επί της οδού Λαγκαδά 136 της Δ.Ε. Νεάπολης, προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ από συνεργείο αυτοκινήτων συνήθων επιβατικών οχημάτων .

Έχοντας υπόψη :

- Το με Α.Π. 109060/05-12-2022 έγγραφο της Οικ. Υπηρεσίας σε αίτηση του κου ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ.
- Τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'3-2-89.
 - Την υπ' αρ.187/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης-Συκεών που αφορά την έγκριση κανονισμού εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και εργασιών Οργανισμών Κοινής Ωφελείας.
- Την Τεχνική Έκθεση της Μηχανικού κας Παρθένη Αναστασίας.
- Την κάτοψη για το σχέδιο διαμόρφωσης υποβάθμισης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- Την υπ' αρ. πρωτ.87417/6-10-2022 αιτήσεις του κου **ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ** .

Σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας μας και σύμφωνα με την συνημμένη Τεχνική Έκθεση της Μηχανικού κας Παρθένη Αναστασίας , σχετικά με την κατασκευή διαμόρφωσης υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων **σε κλειστή θέση στάθμευσης από συνεργείο αυτοκινήτων συνήθων επιβατικών οχημάτων** επί της οδού **Λαγκαδά 136** στην Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, τα εξής :

1. Το πλάτος της ράμπας επί της οδού Λαγκαδά 136 θα είναι 1,60μ. και το μήκος 7,15 με κλίση 6,88%. Στη δε συναρμογή του κοινόχρηστου με το προκήπιο το πλάτος της ράμπας θα είναι 1,20μ. και το μήκος 7,15 με κλίση 8,33%.
2. Η διαμόρφωση θα γίνει από στρώση σκύρων 3Α (πάχους 10εκ), οπλισμένο σκυρόδεμα(πάχους 10εκ) και η επιστρωση της τελικής επιφάνειας θα γίνει από έγχρωμους κυβόλιθους πεζοδρομίου.
3. Η εκτέλεση των εργασιών και οι δαπάνες της περιγραφόμενης κατασκευής θα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον αιτούντα κον. **ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ** .

Για την προαναφερόμενη κατασκευή ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης – κατασκευαστής έχει την υποχρέωση :

α. Στην τήρηση και εφαρμογή των προβλεπόμενων μέτρων ασφάλειας από τον ιδιοκτήτη – κατασκευαστή για την ασφάλεια των διερχόμενων πεζών ή αυτοκινήτων (πινακίδες αναγγελίας κινδύνου και εργασιών, ταινίες ασφαλείας, προστατευτικά κιγκλιδώματα ασφαλείας κλπ).

β. Να ενημερώσει την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την αρχή και το πέρας των εργασιών.

γ. Στην περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του χώρου ως κλειστής θέσης στάθμευσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να αποκαταστήσει το πεζοδρόμιο στην πρότερη κατάσταση με ίδια δαπάνη.

δ. Η απότμηση του κρασπέδου και η διαμόρφωση του πεζοδρομίου να είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία ώστε να γίνετε ομαλά και χωρίς κανένα πρόβλημα η διέλευση των πεζών στο πεζοδρόμιο τόσο κατά το μήκος όσο και κατά το πλάτος αυτού. Ο ιδιοκτήτης – κατασκευαστής οφείλει να κατασκευάσει με δική του ευθύνη και μεριμνά ράμπα συναρμογής – προσαρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο.

ε. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργίας περιφράγματος.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'3-2-89.

Εισηγούμαστε:

- ο την έγκριση του υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου με την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, στην κλειστή θέση στάθμευσης επί της οδού **Λαγκαδά 136** στην Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, προκειμένου να διευκολυνθεί η είσοδος – έξοδος οχημάτων .

Η υπόψη έγκριση δεν υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις και άδειες που τυχόν απαιτούνται από άλλες Υπηρεσίες και υλοποιείται μόνο μετά την χορήγηση της σχετικής άδειας εισόδου-εξόδου από τον Δήμο Νεάπολης – Συκεών.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε λόγω αρμοδιότητας, διότι συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 83-84 του Ν.3852/2010 για την χορήγηση της έγκρισης **υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου επί της οδού Λαγκαδά 136 της Δ.Ε. Νεάπολης προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην κλειστή θέση στάθμευσης**, με ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα και του **ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ**.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων, Υποδομών,
Μικροέργων & Ηλεκτροφωτισμού

Στέλιος Γκατζές

Συνημμένα:

1. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
2. ΕΓΓΡΑΦΟ 109060/05-12-2022 ΤΗΣ ΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
4. ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΟΨΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ ΡΑΜΠΑΣ
5. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του: 1) όσα η Πρόεδρος και τα μέλη αυτού εξέθεσαν, 2) την υπ. αρ. 01/2023 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Νεάπολης, 3) την υπ' αριθ. 4852/19-01-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, 4) την υπ' αριθμ. πρωτ. 87417/6-10-2022 2022 αίτηση του ενδιαφερόμενου με τα συνημμένα δικαιολογητικά, 5) το υπ. αριθμ. πρωτ. 109060/05/12/2022 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, 6) την υπ' αρ.187/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 7) τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2-89, 8) τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 και 9) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου με την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, στην κλειστή θέση στάθμευσης επί της οδού **Λαγκαδά 136**, στην Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, προκειμένου να διευκολυνθεί η είσοδος – έξοδος οχημάτων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4852/19-01-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 5/2023.

Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΚΑΤΖΕΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΚΥΖΙΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΚΑΛΤΣΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΡΙΦΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ